



mon
promoteur
normand

TOUT SAVOIR SUR L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ ABORDABLE MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE

Une initiative de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Normandie

LES LOGEMENTS EN ACCESSION À COÛTS MAÎTRISÉS

Le Programme Local de l'Habitat de la Métropole Rouen Normandie propose une diversification de l'habitat sur le territoire, 25% de l'offre produite sur la Métropole relèvera de logements « abordables » et à coûts maîtrisés*. Ces logements viseront à retenir les ménages, notamment les primo-accédants, qui quittent aujourd'hui le territoire, mais aussi à attirer les ménages habitant à l'extérieur de la Métropole qui travaillent sur le territoire.

Outre le côté habitat, l'attractivité se situera au niveau du prix des logements : **minimum 15% en dessous du marché !**

LOGEMENTS ABORDABLES À COÛTS MAÎTRISÉS*

Logements destinés à être vendus à des ménages souhaitant acquérir leur résidence principale et dont les ressources sont au maximum équivalentes aux plafonds de ressources du PTZ sans obligation toutefois pour les acheteurs de requérir à un PTZ. Les prix de ventes ne doivent pas dépasser les prix plafonds du dispositif PSLA TVA incluse.

Plafonds de ressources PTZ - 2023

Catégorie de ménage	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	30 000	27 000	24 000
2	42 000	37 800	33 600
3	51 000	45 900	40 800
4	60 000	54 000	48 000
5	69 000	62 100	55 200
6	78 000	70 200	62 400
7	87 000	78 300	69 600
8 et +	96 000	86 400	76 800

Plafonds de prix (HT) de vente - 2023

Zone B1	Zone B2	Zone C
3 338€/m ²	2 914€/m ²	2 548€/m ²

MON PROMOTEUR NORMAND

72 Boulevard de l'Yser - 76000 ROUEN
contact@monpromoteurnormand.fr

Une initiative de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Normandie



mon
promoteur
normand